

Nr. 10915 din 12. 12. 2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 301/ 10915 din 12. 12. 2007

Urmare cererii adresate de **S.C. LAND POWER S.R.L. reprezentată prin Ipate Vali-Adrian**
domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul CONSTANȚA orașul _____ CONSTANȚA
sediul comuna _____

satul _____ sectoru _____ cod poștal _____
strada B-dul Mamaia nr. 251-253 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0729244369 e-mail _____
înregistrată la nr. 10915 din 26.11.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul – teren și construcții – situat în județul TULCEA
municipiul _____
orașul TOPOLOG satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____
sau identificat prin: F.12 EXTRAVILAN; T 40, P 252 ; T 41, A 263, P 264, A 266, P 262 ; T 43, A 276; T 61, A 384; T 62,
A 390, A 388; Plan de încadrare

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 39/1999 , faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului
local al comunei Topolog nr. 28 din 30.10.2002

1.- REGIMUL JURIDIC

- amplasament: extravilan, comuna Topolog ;
- tipul de proprietate : domeniu privat al comunei și proprietate privată, conform avizului nr. 2828/3.12.2007 emis de primarul comunei Topolog ;

2.- REGIM ECONOMIC

- folosința actuală: teren arabil și pășune ;
- destinația propusă: conform Planului Urbanistic General, teren arabil și pășune;

3.- REGIM TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General aprobat, amplasamentul este situat în extravilan, comuna Topolog, pe teren cu destinația agricolă. Pe terenul respectiv se află, conform Planului Urbanistic General aprobat, amplasamentul pentru realizarea unor foraje și a stației de tratare pentru alimentarea cu apă a satului Luminița, drumuri județene, stații de pompare și rețele de irigații.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenuri agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. În extravilan, nu se pot amplasa construcții pe terenuri agricole având clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau pe terenuri plantate cu vii și livezi.

Analiza amplasării centralelor eoliene se va face în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte prevederi legale, în baza acordurilor și avizelor prevăzute de lege.

Amplasarea parcului eolian se va face cu respectare prevederilor Ordinului nr. 4/2007 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Se interzice amplasarea centralelor în apropierea unor localități.

Turbinele vor fi amplasate la distanță minimă posibilă între ele, pentru folosirea eficientă a terenului; se interzice amplasarea în apropierea drumurilor județene.

Acordurile necesare autorizării vor fi cele emise pentru faza Proiect pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire, pentru care se va obține un alt certificat de urbanism, ce va cuprinde condițiile de amplasare toate avizele necesare, inclusiv al Autorității Aeronautice Civile Române.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **LICITAȚIE PROIECTARE PARC EOLIAN-FAZA STUDIU DE FEZABILITATE**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu

protecția mediului

protecția civilă

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- avizul Direcției Lucrări Publice, Serviciul Drumuri - Consiliul județean Tulcea (pentru lucrări în apropierea D.J.)

d.2. Alte avize/acorduri :

d.3. Studii de specialitate :

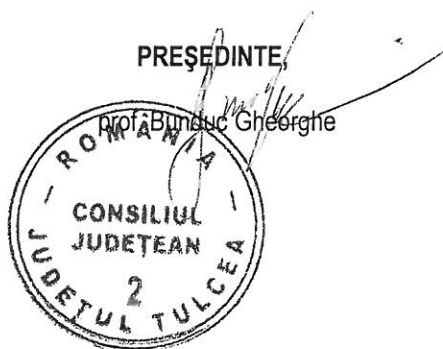
e) Documentele de plată ale următoarelor taxe :

faza proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire

- 1% taxă pentru emiterea autorizației de construire (subcapitolul 4.1. și subcapitolul 5.1.1. din devizul general)
- 0,05 % taxă timbru de arhitectură calculată la valoarea investiției-după caz
- 11 lei taxă acord unic

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



SECRETAR,

Jr. Constantin Cabuz

ARHITECT ȘEF,

arh. Mirela Didă

Întocmit : Pascale Gh.
redactat : P. Gh.
7.12.2007

Achitat taxa de : 2900,00 lei, conform chitanței nr. 1004 din 22.11.2007
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 12.12.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

prof. Bunduc Gheorghe

SECRETAR,

jr. Constantin Cabuz

ARHITECT ȘEF,

arh. Mirela Didă

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.