

Beneficiar

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA
Președinte

Nr. 10916 din 27.12.2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3181 10916 din 27.12.2007

Urmare cererii adresate de **S.C. LAND POWER S.R.L. reprezentată prin IPATE VALI-ADRIAN**
domiciliul _____ municipiul
cu _____ în județul CONSTANȚA orașul _____ CONSTANȚA
sediul comuna _____

satul _____ sectoru----- cod poștal _____
strada B-dul Mamaia nr. 251-253 bl. sc. et. ap.
telefon/fax 0341/432770; 432771 e-mail office@landpower.ro
înregistrată la nr. 10915 din 26.11.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul – teren și construcții – situat în județul TULCEA
municipiul _____
orașul DOROBANȚU satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal ----- strada----- nr.----- bl.----- sc.----- ap.-----
sau identificat prin: F.12 EXTRAVILAN; T 52, A 570, P 563, P 564 ; T 51, P 558, A 560; T 54, A 617;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 315/1999 , faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local al comunei Dorobanțu nr. 16 din 30.04.2002

1.- REGIMUL JURIDIC

- amplasament: extravilan, comuna Dorobanțu
- tipul de proprietate : domeniu privat al comunei și proprietate particulară, conform avizului nr. 1129/7.12.2007 emis de primarul comunei Dorobanțu

2.- REGIM ECONOMIC

- folosința actuală: teren arabil și pășune
- destinația propusă: conform Planului Urbanistic General, teren arabil și pășune

3.- REGIM TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General aprobat, amplasamentul este situat în extravilan, comuna Dorobanțu, pe teren arabil și pășune, în imediata vecinătate a unui drum județean și a unor păduri. Pe terenul respectiv sunt amplasate un rezervor de apă, un puț forat, spații de depozitare, obiective cu valoare de patrimoniu și rețele de irigații.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenuri agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. În extravilan, nu se pot amplasa construcții pe terenuri agricole având clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau pe terenuri plantate cu vii și livezi.

Analiza amplasării centralelor eoliene se va face în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte prevederi legale, în baza acordurilor și avizelor prevăzute de lege.

Amplasarea parcului eolian se va face cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 4/2007 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Se interzice amplasarea centralelor în apropierea unor localități.

Turbinele vor fi amplasate la distanță minimă posibilă între ele, pentru folosirea eficientă a terenului; se interzice amplasarea în apropierea drumurilor județene sau cu afectarea obiectivelor cu valoare istorică.

Acordurile necesare autorizării vor fi cele emise pentru faza Proiect pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire, pentru care a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 73/2560/23.04.2007.

Pentru amplasamente învecinate, au mai fost eliberate certificate de urbanism în același scop.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **LICITAȚIE PROIECTARE PARC EOLIAN-FAZA STUDIU DE FEZABILITATE**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind :

securitatea la incendiu

protecția mediului

protecția civilă

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- avizul Direcției Lucrări Publice-Serviciul Drumuri - Consiliul județean Tulcea (pentru lucrări în apropierea D.J.)
- avizul administratorului de fond silvic (pentru lucrări la mai puțin de 1000m de pădure);
- avizul Direcției Județene de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Tulcea
- avizul Autorității Aeronautice Civile Române

d.2. Alte avize/acorduri :

- avizul/punctul de vedere al administratorului rețelei de îmbunătățiri funciare
- acordul altor titulari afectați (după caz, conform Codului civil)

d.3. Studii de specialitate :

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe :

faza proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire

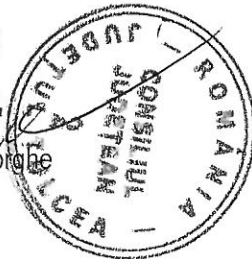
- 1% taxă pentru emiterea autorizației de construire (subcapitolul 4.1. și subcapitolul 5.1.1. din devizul general)
- 0,05 % taxă timbru de arhitectură calculată la valoarea investiției-după caz
- 11 lei taxă acord unic

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

prof. Bănuț Gheorghe



SECRETAR,

jr. Constantin Cabuz

ARHITECT ȘEF,

arh. Mirela Didă

Cazacu Ioan/C.I./3 ex.
19.12.2007

Achitat taxa de : 1500,00 lei, conform chitanței nr. 001002 din 22.11.2007

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 27.12.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

prof. Bunduc Gheorghe

SECRETAR,

jr. Constantin Cabuz

ARHITECT ȘEF,

arh. Mirela Didă

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.